



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02444
Localita :	Umag
Superficie immobile :	194 m ²
Superficie particela :	460 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 1.270.000 €

In un ambiente tranquillo vicino a Savudrija, a soli 700 m dal mare e dalle spiagge, si trova una villa moderna di 194 m² su un terreno completamente recintato di 650 m².

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un'area giorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato con piscina riscaldata di 28 m². Un ulteriore valore è dato dalla cucina estiva di 47 m² e da una cantina con area ricreativa e biliardo.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre due di esse hanno accesso a una spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare e sugli uliveti circostanti.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, e per il massimo comfort durante tutto l'anno dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, ambienti climatizzati e sistema di smart home.

Umag dista 8 km, Novigrad 18 km e l'aeroporto di Portorož 25 km. La proprietà è un'ottima scelta per una vacanza personale, ma anche come investimento per affitti turistici.