



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

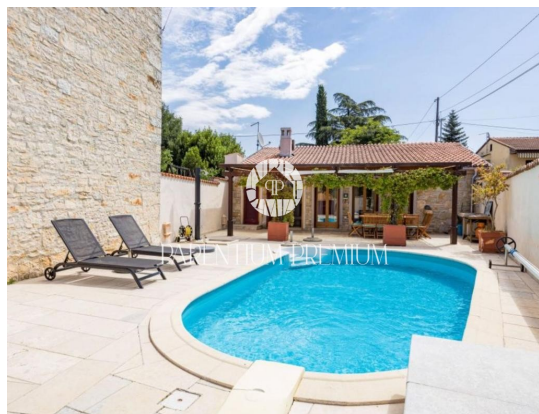
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02443
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	210 m ²
Superficie particella :	200 m ²
Distanza dal centro :	18000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamento :	Sì
Riscaldamento tramite camino :	Sì
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energ. :	B

Prezzo : 432.000 €

In un tranquillo paese istriano di Kanfanar sono in vendita due tradizionali case in pietra con piscina privata, per una superficie totale di 210 m² e un giardino di circa 200 m².

Le case sono state completamente ristrutturate nel 2012, preservando elementi autentici come pietra e travi di legno, e sono state ulteriormente rinfrescate nel 2024.

La casa più grande si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova una cucina con sala da pranzo e soggiorno con camino, oltre a un WC per gli ospiti. Al primo e secondo piano ci sono in totale quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato.

La seconda casa è un piano terra e si compone di cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino, e una camera da letto con bagno privato. Dallo spazio giorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato con piscina e area prendisole.

La proprietà dispone in totale di cinque camere da letto e cinque bagni. Per riscaldamento e una temperatura confortevole durante tutto l'anno, vengono utilizzati riscaldamento a pavimento, climatizzatori e camini a legna. Sono disponibili anche una cantina, un WC esterno e due posti auto privati. La proprietà viene venduta arredata.

Il mare si trova a circa 18 km di distanza e, grazie alle due unità abitative separate, la proprietà è un'ottima scelta per vacanze in famiglia, soggiorni tutto l'anno o affitti turistici.