



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02441
Località :	Svetvinčenat
Superficie immobile :	110 m ²
Superficie particella :	730 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	25000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 498.000 €

In un tranquillo villaggio nei pressi di Svetvinčenat si vende una moderna villa a un piano con piscina e ampio giardino, a soli 2 km dal centro del paese. Questa costruzione di alta qualità offre un ideale connubio di privacy, disposizione funzionale e architettura contemporanea, rappresentando un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

La casa è completamente organizzata su un solo livello, garantendo la massima praticità e comfort nella vita quotidiana. La parte centrale è costituita da un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Grandi vetrate riempiono lo spazio di luce naturale e consentono l'accesso a una terrazza coperta e alla piscina, creando una perfetta connessione tra gli spazi interni ed esterni.

La proprietà dispone di due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre all'ingresso si trova un ulteriore WC per gli ospiti. Aggiunge ulteriore praticità un ampio ripostiglio interno.

Un valore speciale di questa proprietà è rappresentato dal giardino completamente sistemato e recintato, che offre un alto grado di privacy. Al centro del cortile si trova una piscina con idromassaggio circondata da un solarium, ideale per il relax durante i mesi più caldi. All'interno del giardino è previsto un parcheggio per almeno quattro veicoli.

Per un soggiorno confortevole tutto l'anno, sono installati climatizzatori in tutte le stanze che consentono un'efficiente riscaldamento e raffreddamento. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata ed è pronta per essere abitata o per attività turistiche.

Caratteristiche principali
villa moderna a un piano
nuova costruzione



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

completamente arredata
due camere da letto
due bagni
WC per gli ospiti
ampio soggiorno open space
piscina con idromassaggio
giardino sistemato e recintato
parcheggio per almeno quattro veicoli
climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento
posizione tranquilla, a soli 2 km dal centro di Svetvinčent

Situata in una delle zone più attraenti della Istria centrale, questa moderna villa a un piano offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e buona accessibilità. La vicinanza a Svetvinčent, la qualità della costruzione, la piscina e il giardino sistemato rendono questa proprietà un'ottima scelta per chi cerca una casa moderna o un investimento sicuro con un ottimo potenziale di affitto turistico.