



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

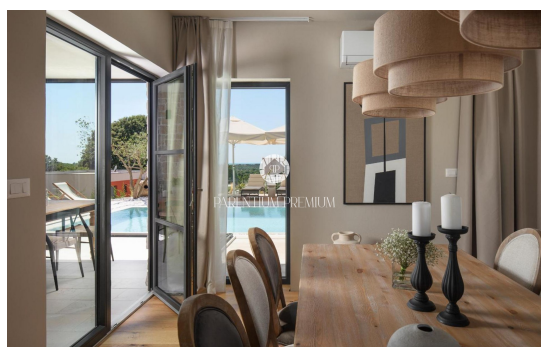
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02440
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	830 m2
Distanza dal centro :	3400 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 1 €

In una zona tranquilla nei dintorni di Poreč, non lontano da Tinjan, è in vendita una moderna villa di design con wellness, piscina a sfioro riscaldata e vista aperta sul mare. Questa lussuosa proprietà è stata costruita nel 2025 e rappresenta un connubio di architettura contemporanea, materiali di alta qualità e disposizione funzionale, offrendo il massimo comfort per la vita familiare, il relax o l'affitto turistico.

La villa ha una superficie abitabile totale di 270 m² e si sviluppa su due piani. Il piano terra è concepito come un ampio open-space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta e a un giardino curato. Nello stesso piano si trova una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti e un ripostiglio e locali di servizio.

Al piano superiore ci sono altre quattro spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo completa privacy e comfort per la famiglia o gli ospiti. Un'esperienza unica è offerta dalla grande terrazza con whirlpool e vista panoramica sul mare, ideale per il relax durante tutto l'anno.

Lo spazio esterno è stato attentamente progettato per garantire completa privacy. La parte centrale del giardino è costituita da una piscina infinity riscaldata di 45 m², circondata da un'area solarium, mentre sono disponibili anche una cucina estiva e uno spazio coperto per socializzare. È previsto un parcheggio coperto per più veicoli.

Per un'eccellente efficienza energetica e una temperatura confortevole



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

durante tutto l'anno, sono stati installati una pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un camino che consente l'installazione di un camino. Infissi in PVC di alta qualità con doppio vetro, porte d'ingresso in alluminio e una combinazione di parquet e cemento levigato evidenziano ulteriormente il carattere moderno della proprietà.

Caratteristiche principali

villa moderna costruita nel 2025

superficie abitabile di 270 m²

5 camere da letto

5 bagni + WC per gli ospiti

area wellness

piscina infinity riscaldata di 45 m²

grandissima terrazza con whirlpool e vista mare

cucina estiva

riscaldamento a pavimento con pompa di calore

aria condizionata

parcheggio coperto per più veicoli

costruzione di qualità e attrezzature di alto livello

La villa si trova a soli 16 km da Poreč e circa 18 km dal mare, in un ambiente tranquillo che offre privacy, ma consente anche un rapido accesso a tutti i servizi necessari. Grazie all'attrezzatura di lusso, alle strutture wellness, alla piscina riscaldata, alla vista panoramica sul mare e alla posizione eccellente, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano una villa esclusiva in Istria o un investimento sicuro con un grande potenziale di affitto turistico.