



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

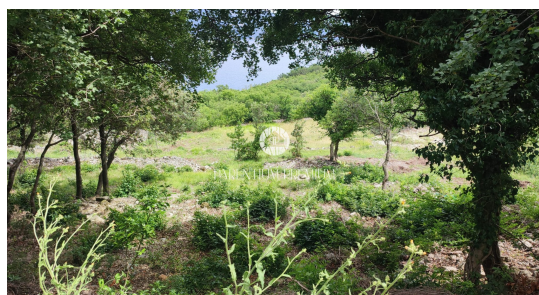
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02437
Località :	Kršan
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particella :	1056 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	Sì

Prezzo : 235.000 €

In un ambiente tranquillo non lontano da Labin, è in vendita un terreno edificabile di 1.056 m², con una splendida vista aperta verso il mare.

Per il terreno è stato elaborato un progetto per una moderna villa con piscina, e la documentazione è già stata presentata per il rilascio di condizioni speciali, mentre il processo per ottenere il permesso di costruzione è in corso.

Secondo il progetto, la villa è concepita su due piani - seminterrato e piano terra, con una superficie abitativa netta totale di 322,43 m².

La disposizione pianificata comprende tre camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, un'area benessere, due ripostigli, un locale tecnico con magazzino e terrazze coperte che collegano ulteriormente l'interno con lo spazio esterno.

Il valore speciale di questa proprietà è la vista aperta sul mare e la posizione tranquilla che offre privacy, mantenendo al contempo una buona connessione con la costa e Labin.

Le connessioni per acqua ed elettricità si trovano immediatamente accanto al lotto, mentre l'accesso al terreno è garantito da una strada asfaltata.

Il mare dista circa 450 m in linea d'aria, la prima spiaggia circa 1,5 km, e il centro di Labin circa 15 km.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una villa privata di qualità o un progetto di investimento in una posizione attraente sulla costa orientale dell'Istria.