



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02435
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	67 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	850 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2007
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 255.000 €

In una posizione attraente a Novigrado, si vende un appartamento di 67 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con piscina comune.

L'appartamento si trova a soli 850 m dalla spiaggia e a 1,5 km dal centro città. È funzionalmente suddiviso in due appartamenti separati, ciascuno dei quali ha un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Un appartamento ha una terrazza con camino e vista parziale sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria.

Gli appartamenti vengono affittati con successo per scopi turistici e registrano un'ottima occupazione grazie alla posizione eccellente e alla possibilità di utilizzare la piscina.

Questa proprietà è ideale come investimento per affitti turistici o per abitazione con la possibilità di affittare uno degli appartamenti. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una vita e una vacanza piacevoli.