



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02434
Località :	Medulin
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particella :	460 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 670.000 €

Medulin dintorni - Villa moderna con piscina riscaldata e vista mare, a solo 1,5 km dal mare

In un tranquillo insediamento nei dintorni di Medulin si vende una villa di lusso moderna di 177 m², situata in una posizione attraente con vista aperta sul mare, a soli 1,5 km dal mare e dalle spiagge. Questa costruzione di alta qualità si distingue per la sua architettura contemporanea, materiali di prima scelta e una disposizione degli spazi attentamente progettata che offre il massimo comfort tutto l'anno.

Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno open space collegato a una moderna cucina e sala da pranzo. Grandi pareti di vetro garantiscono abbondante luce naturale e conducono a una terrazza coperta e a una piscina infinity riscaldata. In questo piano ci sono anche un bagno per gli ospiti e una pratica lavanderia.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, offrendo la massima privacy e comfort.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino ben curato e completamente recintato. La parte centrale è costituita da una piscina infinity riscaldata di 36 m² con zona solarium, mentre accanto alla piscina si trova una sala da pranzo esterna coperta, ideale per godere dei mesi più caldi. All'interno del giardino è garantito un parcheggio per almeno tre veicoli.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Per un soggiorno piacevole durante tutto l'anno, la villa è dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite climatizzatori e camino, mentre nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento. La proprietà viene venduta completamente finita e pronta per essere abitata.

Caratteristiche principali

- superficie abitabile 177 m²
- nuova costruzione moderna
- vista mare
- distanza dal mare solo 1,5 km
- due camere da letto
- due bagni
- bagno per gli ospiti
- piscina infinity riscaldata di 36 m²
- sala da pranzo esterna coperta
- parcheggio per almeno quattro veicoli
- climatizzatori, camino e riscaldamento a pavimento nei bagni
- giardino curato e recintato

Grazie alla sua posizione tranquilla, alla vista aperta sul mare e alla vicinanza a Medulin, spiagge e tutti i servizi, questa villa moderna rappresenta un'ottima scelta per una vita familiare di lusso, una vacanza o un affitto turistico. La combinazione di design moderno, costruzione di qualità e posizione attraente rende questa proprietà un'ottima investimento nel sud della Istria.