



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02433
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 415.000 €

In una buona posizione vicino al centro di Poreč, è in vendita una moderna casa unifamiliare con piscina attualmente in fase di costruzione.

La casa viene venduta nello stato attuale, il che offre al futuro proprietario la possibilità di personalizzare l'arredamento interno e i materiali di finitura secondo i propri desideri e necessità.

Fino ad ora sono stati eseguiti i seguenti lavori:

facciata completata con isolamento termico (polistirolo 10 cm),
finestrature esterne installate,
realizzati i lavori di costruzione di base,
installazioni per l'aria condizionata eseguite.

L'interno della casa si trova in fase di roh-bau e non è stato eseguito l'arredamento interno, il che consente completa libertà nella scelta dei pavimenti, della ceramica, dei sanitari, delle finiture interne e di altri dettagli finali.

L'immobile si trova in una posizione tranquilla, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita confortevole o per un affitto turistico, e il progetto prevede una moderna distribuzione degli spazi con piscina e giardino.

Questa è un'ottima opportunità per gli acquirenti che desiderano completare la casa secondo il proprio gusto, con un notevole risparmio rispetto all'acquisto di un immobile completamente finito.

Per ulteriori informazioni, planimetrie e per concordare una visita, non esitate a contattarci.