



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02431
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	350 m ²
Superficie particela :	2400 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 1.350.000 €

Poreč dintorni - Lussuosa villa in pietra con piscina, con 5 camere da letto e splendida vista sul mare! Arredata e attrezzata!

In un ambiente tranquillo nelle vicinanze di Poreč si trova una lussuosa villa in pietra di 360 m² su un ampio terreno di 2.400 m². Questa proprietà completamente arredata e attrezzata unisce l'architettura tradizionale istriana e il design moderno, offrendo una vista aperta sul mare e sulla natura da quasi tutte le stanze.

La villa si sviluppa su tre piani. Nel seminterrato ci sono una cantina e una zona benessere con sauna, ideali per il relax durante tutto l'anno. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto con bagni privati e una stanza tecnica. Al piano superiore ci sono altre tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a un balcone con vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, la villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e sistema fan coil per riscaldamento e raffreddamento.

Caratteristiche principali

* superficie abitabile 350 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * terreno di 2.400 m²
- * completamente arredata e attrezzata
- * 5 ampie camere da letto
- * 5 bagni en-suite
- * 2 WC aggiuntivi per gli ospiti
- * zona benessere con sauna
- * riscaldamento a pavimento con pompa di calore
- * sistema fan coil per riscaldamento e raffreddamento
- * costruzione e attrezzature di alta qualità

Servizi esterni

- * piscina di 42 m² con predisposizione per riscaldamento
- * giardino curato che offre completa privacy
- * cucina esterna con WC per gli ospiti
- * garage
- * tre posti auto esterni
- * vista panoramica sul mare e sulla natura

Situata in una posizione tranquilla nei dintorni di Poreč, questa lussuosa villa rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico. Il grande giardino, le attrezzature di alta gamma, le cinque camere da letto con bagni privati e la vista sul mare rendono questa proprietà una delle ville di lusso più attraenti nei dintorni di Poreč.