PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02430
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	42 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2009
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	215.000 €

In una posizione tranquilla e pratica a Novigrad, a soli circa 900 metri dalle spiagge attrezzate e a circa 1 km dal centro città, si vende un appartamento ben arredato e completamente arredato di 42,70 m².

L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale costruito nel 2009 ed è molto accogliente per la vita quotidiana grazie alla sua disposizione funzionale.

Lo spazio interno comprende un ingresso, un bagno, una camera da letto, una cucina con zona pranzo e un soggiorno che si affaccia su una terrazza coperta.

Un dettaglio particolarmente pratico è la possibilità di accesso diretto al parcheggio dalla terrazza. All'appartamento appartiene un posto auto, così come un ripostiglio situato nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento non ha un proprio giardino.

Per il riscaldamento e il raffreddamento si utilizza un condizionatore d'aria situato nel soggiorno.

L'immobile viene venduto completamente arredato ed è pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori arredamenti.

La vicinanza al mare, al centro di Novigrad e a tutti i servizi necessari rende questo appartamento una scelta interessante per una o due persone che cercano una proprietà per le vacanze, una residenza occasionale o una sistemazione annuale.

La sua superficie compatta, la facile manutenzione e la buona posizione lo rendono un'immobile pratico in una delle località più ricercate della costa

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

occidentale dell'Istria.

Il prezzo di vendita indicato è fisso.