



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02429
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	95.38 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 333.880 €

In una posizione tranquilla e piacevole, a pochi minuti di auto da Novigrad e dal mare, viene venduto un appartamento moderno situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie totale calcolata di 95 m², con la superficie della terrazza sul tetto calcolata con il coefficiente corrispondente.

L'interno è progettato in modo funzionale e consiste in un corridoio d'ingresso, un ripostiglio separato, due camere da letto e un ampio soggiorno open space che collega cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza, che offre uno spazio aggiuntivo per vivere all'aperto.

Ciò che rende questa proprietà particolarmente unica è la terrazza privata sul tetto di circa 70 m² con una splendida vista sul mare. Grazie alle sue dimensioni, la terrazza offre abbastanza spazio per allestire un'area prendisole, una zona lounge, una cucina estiva o uno spazio per socializzare e godere dei tramonti istriani.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti condizionatori d'aria, mentre per ulteriore comfort è installato anche il riscaldamento a pavimento. È anche possibile installare un caminetto o una stufa, il che lascia al futuro proprietario la possibilità di arredare lo spazio secondo le proprie preferenze.

All'appartamento appartengono anche due posti auto.

Una costruzione di qualità, una disposizione moderna, un'ampia terrazza sul tetto, vista mare e un ambiente tranquillo nelle immediate vicinanze di Novigrad rendono questa proprietà un'ottima scelta per una vita familiare



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

tutto l'anno, una proprietà per le vacanze o un investimento in affitti turistici.