



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02428
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	78 m2
Superficie particella :	130 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

In una posizione tranquilla, a pochi minuti di auto da Novigrad, si trova un appartamento di qualità e funzionalmente progettato di 78 m², ideale per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento si trova al piano terra e presenta un'ottima distribuzione degli spazi. È composto da un ingresso, una lavanderia separata, due camere da letto e un ampio spazio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Dal soggiorno si accede direttamente a una grande terrazza coperta, che rappresenta un'estensione naturale dello spazio interno ed è il luogo ideale per rilassarsi e socializzare durante i mesi più caldi.

Un valore particolare di questo immobile è il giardino privato di circa 130 m², che offre spazio sufficiente per creare una zona estiva, un'area giochi o un giardino mediterraneo secondo i desideri del futuro proprietario. All'appartamento appartengono anche due posti auto.

Per garantire una temperatura piacevole durante tutto l'anno, sono previsti condizionatori per riscaldamento e raffreddamento, oltre al riscaldamento a pavimento. La qualità della costruzione, l'ambiente tranquillo e la disposizione attentamente progettata contribuiscono ulteriormente al comfort abitativo.

Grazie alla vicinanza a Novigrad e alla posizione attraente, l'immobile rappresenta un'ottima scelta sia per una casa propria o per una vacanza in Istria, sia per un investimento in affitti turistici.