



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

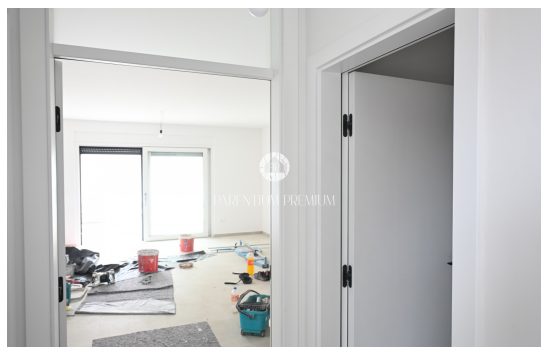
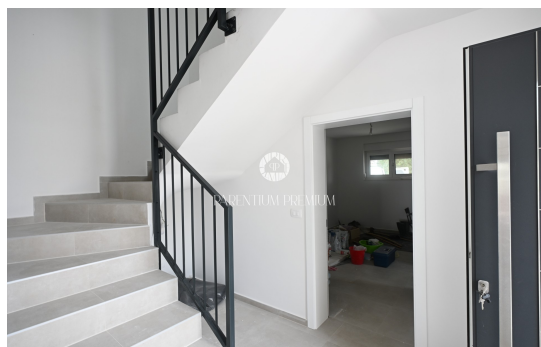
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02427
Località :	Umag
Superficie immobile :	132 m ²
Superficie particella :	300 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 530.000 €

In vendita una moderna casa di 132 m² di superficie abitabile, con un giardino curato di 300 m², situata in una posizione tranquilla nei dintorni di Savudrija, vicino al mare e al confine sloveno. Grazie alla sua ottima posizione e alla qualità della realizzazione, è ideale per la vita familiare, per le vacanze o per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space, una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti, una lavanderia e un ripostiglio. Dalla zona giorno si accede al giardino curato con piscina e area prendisole. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza.

La proprietà ha un certificato energetico A+, riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze. Ulteriore valore sono due posti auto, una stazione di ricarica per veicoli elettrici, predisposizione per il riscaldamento della piscina e architettura moderna con dettagli in pietra.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.