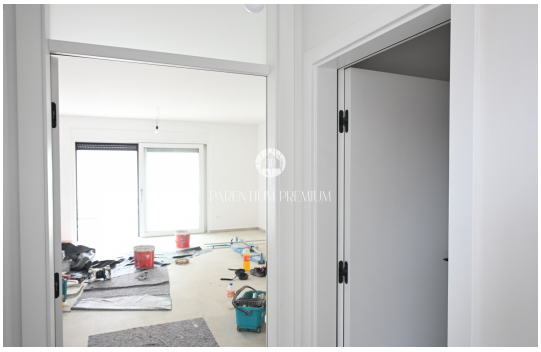
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02427
Localita :	Umag
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	530.000 €

In vendita una moderna casa con superficie abitabile di 132 m² e giardino curato di 300 m², situata in una posizione tranquilla nei dintorni di Savudrija, vicino al mare e al confine sloveno. Grazie alla sua eccellente posizione e alla qualità della realizzazione, è ideale per la vita familiare, per le vacanze o per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti, una lavanderia e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede al giardino curato con piscina e area solarium.

Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza.

La proprietà è dotata di certificato energetico A+, riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e climatizzatori in tutte le stanze. Valore aggiunto sono i due posti auto, la ricarica per veicoli elettrici, la predisposizione per il riscaldamento della piscina e l'architettura moderna con eleganti dettagli in pietra.

La proprietà è nel sistema IVA, e l'IVA è inclusa nel prezzo di vendita indicato. L'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare, il che rappresenta un ulteriore vantaggio all'acquisto.

Per ulteriori informazioni o per concordare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.