PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02426
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	417 m2
Superficie particela :	1100 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2011
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	670.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč – casa con quattro unità abitative, piscina e impianto solare

In un tranquillo villaggio nei dintorni di Poreč, a soli 8 km dal mare, si vende una spaziosa casa con una superficie netta totale di 417 m². La proprietà è composta da quattro unità abitative e piscina, e grazie alla sua disposizione funzionale rappresenta un'ottima opportunità per affitti turistici, vita familiare o una combinazione di residenza e investimento.

La casa si sviluppa su tre piani – seminterrato, piano terra e primo piano – collegati tra loro da una scala interna. Ogni piano è organizzato con attenzione per consentire la massima utilizzazione dello spazio e un alto livello di privacy.

Nel seminterrato si trovano la centrale termica, un ripostiglio e una taverna arredata con camino che è stata convertita in un appartamento studio, creando così un'ulteriore unità abitativa adatta per ospiti o affitti turistici.

Il piano terra è composto da due appartamenti separati. Ogni appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un'area giorno aperta che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dalle aree giorno si accede a terrazze coperte che conducono al giardino curato e alla piscina.

Al primo piano si trova un ampio appartamento che occupa l'intero piano. Esso è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

letto, due bagni e ben quattro terrazze che offrono ampio spazio esterno e una piacevole vista sull'ambiente circostante.

La parte centrale del giardino curato è costituita da una piscina di 32 m² con zona solarium, ideale per il relax durante i mesi più caldi. Il resto del giardino è ben mantenuto e offre spazio sufficiente per attività all'aperto.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è l'efficienza energetica. La casa è dotata di 24 pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e di sei pannelli solari per la preparazione di acqua calda. L'appartamento più grande ha riscaldamento a pavimento, mentre in tutte le unità abitative sono installati condizionatori d'aria e il riscaldamento supplementare è fornito da radiatori elettrici.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente o continuare con affitti turistici senza ulteriori investimenti.

Caratteristiche principali
417 m² di superficie abitativa netta
Casa con quattro unità abitative
Seminterrato, piano terra e primo piano
Appartamento studio nel seminterrato
Totale di 6 camere da letto + appartamento studio
5 bagni
Piscina di 32 m²
Zona solarium e giardino curato
Più terrazze
24 pannelli fotovoltaici
6 pannelli solari per acqua calda
Riscaldamento a pavimento nell'appartamento più grande
Condizionatori d'aria
Riscaldamento a radiatori elettrici
Completamente arredato e attrezzato
Posizione tranquilla, 8 km dal mare

I dintorni di Poreč sono una delle località più desiderabili in Istria grazie alla loro eccellente connettività, alla vicinanza al mare e all'ampia offerta di ristoranti, negozi, percorsi ciclabili e altri servizi. Un ambiente tranquillo e un'infrastruttura di qualità rendono questa location un'ottima scelta per una residenza tutto l'anno o per attività turistica.

Se stai cercando una casa con più unità abitative nei dintorni di Poreč, con piscina e un eccellente potenziale d'investimento, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un sicuro ritorno sull'investimento, affitti turistici o vita multi-generazionale sotto lo stesso tetto.