



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02425
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	152 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 849.000 €

Istria, zona di Poreč – moderna villa singola con piscina, arredata e attrezzata!

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč, si vende una moderna villa singola con una superficie netta abitabile totale di 130 m². Situata in una posizione attraente vicino al mare e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, questa proprietà offre un connubio di design contemporaneo, attrezzature di alta qualità e totale privacy. Grazie alla vista aperta sul mare e sulla natura, rappresenta la scelta ideale per la vita familiare, una lussuosa casa per le vacanze o un investimento in affitti turistici.

La casa è organizzata su un unico piano, garantendo la massima funzionalità e comfort d'uso.

Il cuore della villa è costituito da un ampio soggiorno collegato con la sala da pranzo e una cucina moderna attrezzata in un concetto open space. Grandi vetrate permettono un'abbondanza di luce naturale e conducono a una terrazza coperta e a un solarium accanto alla piscina, creando un'armonica connessione tra interni ed esterni.

La villa dispone di tre ampie camere da letto e due bagni, assicurando un ulteriore livello di privacy e comfort. Inoltre, è disponibile un WC per gli ospiti e un locale tecnico che può fungere da ripostiglio o spazio per la manutenzione della casa.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Un valore speciale della proprietà è rappresentato dal giardino curato e completamente recintato. Al suo centro si trova una piscina di 44 m² circondata da un ampio solarium, mentre accanto alla casa è garantito un parcheggio per almeno due auto. Il terreno recintato offre tranquillità, sicurezza e totale privacy durante il soggiorno.

Per una temperatura piacevole durante tutto l'anno, è stato installato un riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore in tutti gli ambienti, mentre ogni camera è dotata di un proprio climatizzatore per un'efficace refrigerazione durante i mesi estivi.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, permettendo al futuro proprietario di trasferirsi o di iniziare un affitto turistico senza ulteriori investimenti.

Caratteristiche principali:

- * 130 m² di superficie netta abitabile
- * 3 camere da letto
- * 2 bagni + WC per gli ospiti
- * Locale tecnico / ripostiglio
- * Concetto open space di soggiorno, cucina e sala da pranzo
- * Piscina di 44 m²
- * Ampio solarium
- * Giardino completamente recintato
- * Vista sul mare e sulla natura
- * Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- * Climatizzatori in tutti gli ambienti
- * Posti auto per almeno 2 veicoli
- * Completamente arredato e attrezzato
- * Posizione tranquilla vicino al mare e a tutti i servizi

La costa occidentale dell'Istria è una delle località più richieste in Istria grazie alla sua eccellente connettività stradale, infrastrutture sviluppate e vicinanza a spiagge curate, ristoranti e numerosi servizi. La combinazione di un ambiente tranquillo e la vicinanza alla città rende questa posizione ideale per la residenza tutto l'anno, per vacanze o per attività turistiche.

Se stai cercando una villa moderna con piscina nei dintorni di Poreč, con vista mare e dotazioni di alta qualità, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per un investimento sicuro e per una vita di qualità sulla costa occidentale dell'Istria.