



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02424
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	81 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2009
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 480.000 €

In una posizione attraente, a pochi minuti dal mare e dal centro città, si trova questo elegante appartamento di 81 m², situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale del 2009 con solo pochi appartamenti. L'appartamento è stato recentemente completamente ristrutturato ed è arredato in modo moderno, con un'attenzione particolare alla qualità dei materiali, alla funzionalità e all'ambiente accogliente.

La disposizione degli spazi è stata progettata per soddisfare le esigenze delle famiglie, ma anche di chi cerca una casa confortevole o un investimento di qualità. L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto, due bagni modernamente arredati, un luminoso soggiorno collegato alla sala da pranzo e a una cucina completamente attrezzata.

Un valore particolare alla proprietà è dato dalla grande parete in vetro che riempie gli spazi giorno di luce naturale e consente un'uscita diretta su una spaziosa terrazza e su un portico coperto. Lo spazio esterno si continua con un giardino recintato che è di esclusivo utilizzo dell'appartamento, ma non è di proprietà, offrendo un luogo ideale per rilassarsi, vivere all'aperto e socializzare tutto l'anno.

L'interno è arredato con molta attenzione ai dettagli ed è dotato di mobili di alta qualità. I pavimenti sono una combinazione di ceramica e laminato, mentre per garantire una temperatura confortevole tutto l'anno ci sono climatizzatori e riscaldamento centralizzato a pompa di calore, che assicurano un'elevata efficienza energetica e bassi costi di riscaldamento.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza di questa proprietà. La vicinanza al mare, al centro città, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti i servizi essenziali consente una vita quotidiana piacevole e pratica, mentre la tranquilla micro-locazione offre privacy e un senso di casa. È garantito anche



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

il parcheggio e ottimi collegamenti di trasporto.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano un appartamento di qualità, arredato in modo lussuoso e subito abitabile in una delle posizioni più desiderabili.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.