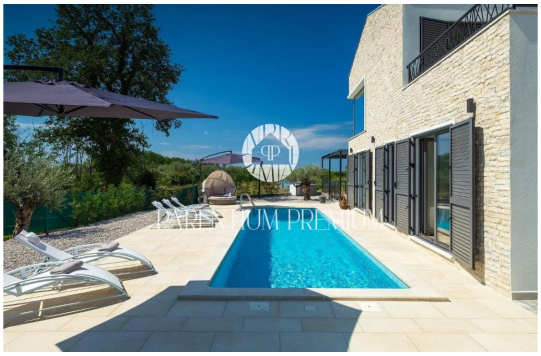
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02423
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	226 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	520.000 €

In vendita una moderna villa completamente arredata con piscina, situata in un ambiente tranquillo della natura istriana, circondata da uliveti e vigneti, a soli 8 km dal centro di Novigrad e dal mare, 13 km da Umago e 27 km dal confine sloveno.

La villa si estende su 130 m² di superficie abitabile e si trova su un terreno curato e recintato di 300 m². Al piano terra si trova un ampio spazio open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, un ripostiglio e due camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso alla terrazza e alla piscina. Al piano superiore si trova la camera da letto principale con bagno privato e terrazza coperta con vista sul paesaggio istriano circostante.

Il giardino offre una piscina di 24 m² con area prendisole, una pergola e due posti auto coperti. La villa è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento nei bagni, tapparelle elettriche e zanzariere ed è venduta completamente arredata.

Grazie alla posizione tranquilla, alla qualità della costruzione e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.