



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 02423              |
| <b>Localita :</b>                          | Novigrad           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 226 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 8000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 8000 m             |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3                  |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 3                  |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1                  |
| <b>Piscina :</b>                           | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                 |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                 |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                 |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2017               |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | A                  |

**Prezzo :** 520.000 €

In vendita una moderna villa completamente arredata con piscina, situata in un ambiente tranquillo della natura istriana, circondata da uliveti e vigneti, a soli 8 km dal centro di Novigrad e dal mare, 13 km da Umago e 27 km dal confine sloveno.

La villa si estende su 130 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e si trova su un terreno curato e recintato di 300 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova un ampio spazio open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, un ripostiglio e due camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso alla terrazza e alla piscina. Al piano superiore si trova la camera da letto principale con bagno privato e terrazza coperta con vista sul paesaggio istriano circostante.

Il giardino offre una piscina di 24 m<sup>2</sup> con area prendisole, una pergola e due posti auto coperti. La villa è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento nei bagni, tapparelle elettriche e zanzariere ed è venduta completamente arredata.

Grazie alla posizione tranquilla, alla qualità della costruzione e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.