



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02422
Località :	Marčana
Superficie immobile :	94 m ²
Superficie particella :	200 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 360.500 €

Marčana – moderna casa bifamiliare con piscina, riscaldamento a pavimento e giardino curato

In una zona tranquilla di Marčana, a solo pochi minuti dal centro del paese, si trova una moderna casa bifamiliare con una superficie abitabile totale di 94 m². Si tratta di una nuova costruzione di qualità che viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. Grazie alla funzionale disposizione degli spazi, al giardino privato e all'attrezzatura moderna, questa proprietà è un'ottima scelta per la vita familiare, come casa vacanza o come investimento per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due piani ed è progettata per offrire il massimo comfort e praticità nell'uso quotidiano.

Il piano terra comprende un ingresso, una cucina moderna collegata alla sala da pranzo e un ampio soggiorno in un concetto open space. Grandi vetrate permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e collegano la parte interna della casa con una terrazza coperta e un giardino curato. In questo piano si trova anche un bagno.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto e un altro bagno moderno, rendendo questa proprietà ideale per famiglie o soggiorni di un numero maggiore di persone.

La parte esterna della casa si estende su un giardino di circa 200 m², che offre privacy e spazio sufficiente per il relax e la socializzazione. Nel cortile si trova una piscina di 18 m² con area prendisole, una terrazza coperta, una cucina estiva con barbecue e uno spazio progettato per godere all'aperto durante i mesi più caldi.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, è stato installato il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, mentre il raffreddamento è garantito da due climatizzatori.

Caratteristiche principali

- * 94 m² di superficie abitabile
- * Giardino di 200 m²
- * Casa bifamiliare moderna
- * Nuova costruzione di qualità
- * 3 camere da letto
- * 2 bagni
- * Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze
- * 2 climatizzatori
- * Piscina di 18 m²
- * Terrazza coperta
- * Cucina estiva
- * Barbecue
- * Due posti auto
- * Serramenti in PVC e alluminio
- * Facciata termica
- * Acqua comunale
- * Accesso asfaltato
- * Completamente arredata e pronta per essere abitata

Marčana è uno dei luoghi sempre più popolari nel sud-est dell'Istria, nota per il suo ambiente tranquillo, la buona viabilità e la vicinanza al mare. Nel paese sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, mentre Pula, l'aeroporto e numerose spiagge distano solo quindici minuti di auto.

Se cercate una casa moderna con piscina in Istria che non richiede investimenti aggiuntivi, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare confortevole, per una vacanza o per un investimento redditizio in affitti turistici.