



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

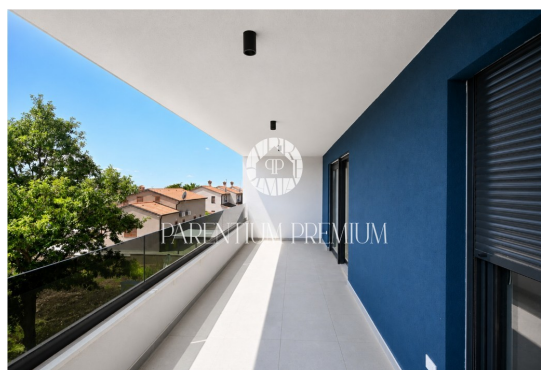
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02421
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	95 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 332.850 €

In un tranquillo quartiere, a soli pochi minuti di auto dal centro di Novigrad, si trova questo attraente appartamento di 95 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale.

La pianta è funzionalmente progettata e comprende un ingresso, un bagno, due confortevoli camere da letto e un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 20 m², ideale per rilassarsi e socializzare tutto l'anno.

Il valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dalla terrazza privata sul tetto di ben 70 m² con una splendida vista sul mare, offrendo uno spazio perfetto per godere dello stile di vita mediterraneo.

Per una temperatura piacevole durante tutto l'anno sono installati condizionatori, mentre nell'appartamento è stata predisposta l'installazione di riscaldamento a pavimento.

Grazie alla sua eccellente posizione e alla qualità della distribuzione degli spazi, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per affitti turistici che per residenza o vacanza tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di presentarvi questa interessante proprietà.