



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02418
Località :	Poreč
Superficie immobile :	69.92 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2004
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 299.000 €

Istria, Poreč – appartamento su due piani con vista mare e garage

In una posizione attraente e ricercata a Poreč, a soli 900 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate, viene venduto un appartamento completamente arredato di 69,92 m².

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale e, grazie alla disposizione su due piani, offre un'ottima organizzazione degli spazi, comfort e ulteriore privacy.

Al piano inferiore si trovano un ingresso, un bagno, una camera da letto e un ampio e luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede a una terrazza coperta con vista mare.

Attraverso una scala interna si arriva al piano superiore, dove sono situate altre due camere da letto e un bagno. Una camera da letto ha accesso a una propria terrazza con vista panoramica sul mare.

All'appartamento appartiene un garage di 22 m², situato nel seminterrato dell'edificio.

Riscaldamento e raffreddamento sono regolati tramite aria condizionata.

L'immobile viene venduto completamente arredato.

Grazie all'ottima posizione, alla vicinanza al mare, alla disposizione funzionale e al proprio garage, questo immobile rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, per risolvere una questione abitativa o come investimento.