



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02417
Località :	Poreč
Superficie immobile :	130 m ²
Superficie particella :	859 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Sì
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2005
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 490.000 €

In una posizione tranquilla, a pochi minuti da Parenzo e dal mare, si trova questa casa indipendente a piano terra con una superficie di circa 130 m², situata su un terreno curato di 859 m².

La casa offre una distribuzione funzionale degli spazi ed è composta da ingresso, locale tecnico, soggiorno, cucina con sala da pranzo e dispensa, tre camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di un bagno privato.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con camino esterno, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Il giardino è ben curato e circondato dal verde, mentre la piscina di 8 x 4 m è dotata di sistema di elettrolisi. La posizione tranquilla e la vista parziale sul mare aumentano ulteriormente il valore della proprietà.

La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento centralizzato e viene venduta completamente arredata.

Grazie alla posizione, alla disposizione degli spazi e all'ampio giardino, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza che come investimento turistico.