



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02413
Località :	Poreč
Superficie immobile :	100 m ²
Superficie particella :	649 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	1922
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 199.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In un tranquillo paese istriano nei dintorni di Poreč si trova un'autentica casa in pietra alla fine di una fila, ideale per la ristrutturazione e la creazione di una confortevole casa familiare, una casa vacanze o un immobile destinato alla locazione turistica.

La casa ha una superficie di circa 50 m² e si sviluppa su tre piani, offrendo al futuro proprietario spazio sufficiente per un arredamento funzionale e moderno degli interni, mantenendo al contempo il carattere tradizionale istriano.

L'immobile si trova su un terreno di 649 m² e si distingue per il suo ampio cortile che offre numerose possibilità di sistemazione. Nello spazio esterno è possibile creare un giardino mediterraneo, un'area per socializzare e rilassarsi, una cucina estiva, una terrazza coperta o una piscina, in base al progetto e ai desideri del futuro proprietario.

Per l'immobile è stato realizzato un progetto completo, facilitando così la realizzazione della futura ristrutturazione e sistemazione. Le pareti in pietra, l'architettura tradizionale, l'ambiente tranquillo e il grande giardino conferiscono a questo immobile un fascino particolare e un grande potenziale.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano un'autentica casa in pietra istriana vicino a Poreč, con sufficiente privacy e spazio per creare un ambiente confortevole per soggiorni durante tutto l'anno.