PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041







Codice :	02410
Localita :	Umag
Superficie immobile :	173 m2
Superficie particela :	233 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	1990
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	350.000 €

In vendita una casa familiare ristrutturata di 173 m² di superficie abitabile, situata su un terreno di 342 m² in un tranquillo quartiere non lontano da Umag.

La casa è composta da due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso privato, che consente l'uso per due famiglie o una combinazione di residenza e affitto turistico.

È stata ristrutturata nel 2021. Al piano terra si trova un appartamento che consiste in un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Al piano superiore si trova il secondo appartamento con soggiorno, cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto, un bagno e una terrazza.

Il giardino è completamente recintato e curato, e include una piscina, una terrazza e un posto auto per due auto.

La casa viene venduta con il principio "chiavi in mano", completamente arredata e attrezzata, con tutti i mobili e le attrezzature inclusi nel prezzo. Tutto è stato recentemente rinnovato, manutenuto o acquistato nuovo, permettendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente o di continuare un'attività di affitto turistico di successo senza ulteriori investimenti.

L'immobile si trova in un ambiente tranquillo di case familiari, a circa 5 km dal centro di Umag e a 6 km dal mare e dalle spiagge.

A causa della disposizione delle stanze, delle due unità abitative separate e del fatto che viene venduta completamente attrezzata e pronta all'uso, la casa rappresenta un'eccellente opportunità come casa familiare, casa per

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vacanze o investimento per affitto turistico.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci.