



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02410
Località :	Umag
Superficie immobile :	173 m2
Superficie particella :	233 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	1970
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 395.000 €

In vendita è una casa familiare ristrutturata con una superficie abitabile totale di 173 m², situata su un terreno di 342 m² in un tranquillo quartiere non lontano da Umag.

La casa è composta da due unità abitative separate, ognuna con il proprio ingresso, che consente l'uso per due famiglie o una combinazione di residenza e affitto turistico.

È stata ristrutturata nel 2021. Al piano terra si trova un appartamento che consiste in un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Al piano superiore si trova il secondo appartamento con soggiorno, cucina e zona pranzo open space, due camere da letto, un bagno e una terrazza.

Il giardino è completamente recintato e curato, e include una piscina, una terrazza e un parcheggio per due auto.

La casa viene venduta con formula "chiavi in mano", completamente arredata e attrezzata, con tutti i mobili e le attrezzature inclusi nel prezzo. Tutto è stato recentemente rinnovato, servito o acquistato nuovo, il che consente al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente o di continuare un'attività di affitto turistico di successo senza ulteriori investimenti.

L'immobile si trova in un ambiente tranquillo di case familiari, a circa 5 km dal centro di Umag e 6 km dal mare e dalle spiagge.

Grazie alla disposizione delle stanze, alle due unità abitative separate e al fatto che viene venduta completamente attrezzata e pronta per l'uso, la casa rappresenta un'ottima opportunità come casa familiare, casa per vacanze o investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

contattarci.