



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

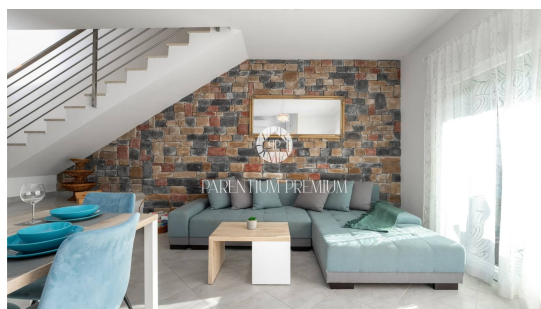
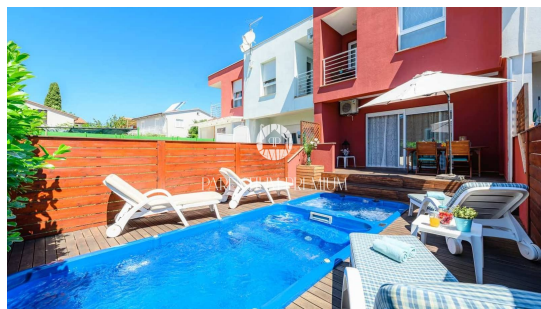
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02409
Localita :	Umago
Superficie immobile :	91 m2
Superficie particella :	66 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2009
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 420.000 €

In vendita una casa a schiera ben curata del 2009, situata in una posizione tranquilla vicino a Umago. La proprietà offre 91 m² di spazio abitativo e 66 m² di terrazze, inclusa una piscina privata e uno spazio per godere all'aperto.

La casa è composta da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato e una cucina con soggiorno e sala da pranzo in un concetto open space con accesso alla terrazza e alla piscina. La casa comprende anche un posto auto.

La proprietà si trova a soli 1.500 metri dal mare e dalla spiaggia, mentre il centro di Umago è situato a circa 5 chilometri. È collocata in un ambiente tranquillo e piacevole che offre privacy, pur consentendo un rapido accesso a tutti i servizi necessari.

Grazie alla posizione attraente, alla piscina e alla disposizione funzionale degli spazi, la casa ottiene ottimi risultati nell'affitto turistico e rappresenta un'eccellente opportunità sia per una vacanza personale che come investimento sicuro con potenziale di reddito.