



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02405
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	480 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 779.000 €

In un tranquillo quartiere di Stancijeta, a soli 2 km dal centro di Novigrad e dal mare, è in vendita una metà di una casa bifamiliare costruita nel 2021. La casa è dotata di permesso di abitabilità, è a basso consumo energetico e dispone di 180 m² di superficie abitabile su un lotto di 480 m². Grazie alla sua disposizione funzionale e al giardino curato, è adatta sia per la vita familiare che come investimento per affitti turistici.

Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno attrezzato con lavatrice e asciugatrice, e un ripostiglio di circa 12 m². Il piano terra è composto da uno spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grandi pareti vetrate permettono l'ingresso di molta luce naturale e l'accesso a una terrazza e a un giardino con piscina. Per il riscaldamento e il raffreddamento sono presenti climatizzatori, mentre una stufa a legna nel soggiorno fornisce una fonte di calore aggiuntiva durante i mesi invernali.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto. La camera principale ha un bagno privato, mentre le altre due camere condividono un bagno comune. Tutte le camere hanno accesso a terrazze private.

Il giardino è completamente recintato e curato, offrendo privacy. Nel cortile si trova una piscina di 32 m² con sistema di elettrolisi e dosaggio automatico, con preparazione per l'installazione di una pompa di calore. Sono disponibili anche un barbecue esterno, una casetta da giardino di 15 m², un ulivo secolare, agrumi e tre aiuole rialzate per la coltivazione di ortaggi. Il prato e le aiuole sono dotati di un sistema di irrigazione automatica.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La casa si trova vicino a una foresta, in una posizione tranquilla, ma a soli pochi minuti di auto dal centro di Novigrad, dal mare, dai ristoranti, dai negozi e da altri servizi necessari per la vita quotidiana.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.