



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02403
Localita :	Umag
Superficie immobile :	79 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 280.000 €

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Umag, si vende un moderno appartamento di 79 m², situato al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative. Grazie alla sua eccellente posizione e al layout funzionale degli spazi, la proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento è progettato per offrire massima funzionalità e comfort. Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo in concetto open-space per una superficie totale di circa 30 m², tre camere da letto, un moderno bagno e un ulteriore WC separato.

Il valore aggiunto di questa proprietà è dato dalla terrazza coperta di 22 m², ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno, sia per un caffè mattutino, incontri o relax.

All'appartamento sono assegnati due posti auto, garantendo così ai futuri proprietari ulteriore praticità e comfort.

La proprietà si trova in una posizione attraente, a pochi minuti di auto dal mare e dalle spiagge attrezzate, nelle immediate vicinanze del centro di Umag e del confine sloveno. Nelle vicinanze sono disponibili tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità, tra cui negozi, ristoranti, scuole, asili e altri servizi.

Il completamento della costruzione e l'ingresso sono previsti per agosto 2026, offrendo agli acquirenti l'opportunità di acquistare in tempo una nuova costruzione di qualità in una posizione richiesta.

Se stai cercando un appartamento moderno vicino al mare che offra



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

comfort, un layout funzionale e un'ottima posizione, questa proprietà rappresenta una grande opportunità.

Per ulteriori informazioni o per concordare un appuntamento per la visita, non esitare a contattarci.