PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02402
Localita :	Umag
Superficie immobile :	79 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 255.000 €

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Umag, è in vendita un moderno appartamento di 79 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative. Grazie all'ottima posizione e alla qualità della disposizione degli spazi, la proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento è progettato per offrire la massima funzionalità e comfort. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno collegato con cucina e sala da pranzo in un concetto open-space di circa 30 m², tre camere da letto, un bagno moderno e un ulteriore WC separato.

Un valore aggiunto a questa proprietà è dato dalla terrazza coperta di 22 m², ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno, sia per una colazione al mattino, incontri con amici o momenti di relax.

L'appartamento dispone di due posti auto, offrendo così ai futuri proprietari ulteriore praticità e comfort.

La proprietà si trova in una posizione attraente, a solo pochi minuti di auto dal mare e dalle spiagge attrezzate, nelle immediate vicinanze del centro di Umag e del confine sloveno. Nelle vicinanze sono disponibili tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità, tra cui negozi, ristoranti, scuole, asili e altri servizi.

Il completamento della costruzione e l'occupazione sono previsti per agosto 2026, offrendo agli acquirenti la possibilità di acquistare in tempo una nuova costruzione di qualità in una posizione ricercata.

Se stai cercando un appartamento moderno vicino al mare che offra

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

comfort, una disposizione funzionale e un'ottima posizione, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità.

Per ulteriori informazioni o per concordare un appuntamento per la visita, non esitare a contattarci.