



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02401
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 345.000 €

Nella zona di Savudrija, si vende una moderna casa bifamiliare con piscina, con una superficie netta utile totale di 90 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di circa 150 m<sup>2</sup>.

Il piano terra è funzionalmente organizzato e comprende un bagno di servizio, una cucina collegata alla sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta di 15 m<sup>2</sup>, ideale per il relax e la vita all'aperto.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e un bagno modernamente arredato, offrendo abbastanza spazio per la vita familiare o per una vacanza.

La casa è predisposta per l'installazione di una pompa di calore per il riscaldamento, mentre il raffreddamento è previsto tramite aria condizionata. Sono inoltre state realizzate le installazioni per una cucina estiva e un addolcitore d'acqua, che permettono ai futuri proprietari di effettuare facili aggiornamenti secondo le proprie preferenze.

Nel giardino ben curato si trova una piscina di 18 m<sup>2</sup>, e alla proprietà appartengono anche due posti auto.

Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, inclusa una facciata energetica con 10 cm di isolamento termico, serramenti in PVC e mattoni AKU tra le unità abitative che contribuiscono a un'eccellente isolamento acustico e maggiore privacy.

La proprietà si trova in una posizione attraente, a soli 1,5 km dal mare e dalle spiagge e a circa 5 km dal centro di Umag, dove sono disponibili tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole o per una vacanza.