



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02398
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	27 m ²
Superficie particela :	10 m ²
Distanza dal centro :	1300 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 170.000 €

In una posizione attraente a Novigrad, a pochi minuti a piedi dal mare e dalle spiagge attrezzate, viene venduto un appartamento funzionale situato al piano terra di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 27 m² ed è ottimamente sfruttato. È composto da un ingresso, una camera da letto, un bagno e un'area open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo.

Per una temperatura piacevole durante tutto l'anno c'è un'aria condizionata che serve sia per il riscaldamento che per il raffreddamento. L'appartamento include anche un posto auto, che rappresenta un ulteriore vantaggio.

Il centro di Novigrad dista circa 1.300 m, mentre il mare e le spiagge attrezzate si trovano nelle immediate vicinanze. La proprietà è ideale per una vacanza, per affitti turistici o come appartamento più piccolo per una residenza annuale.