



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

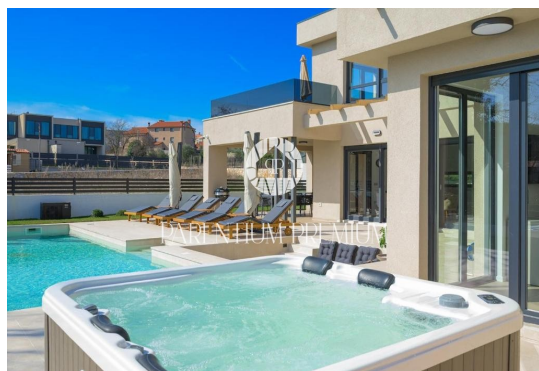
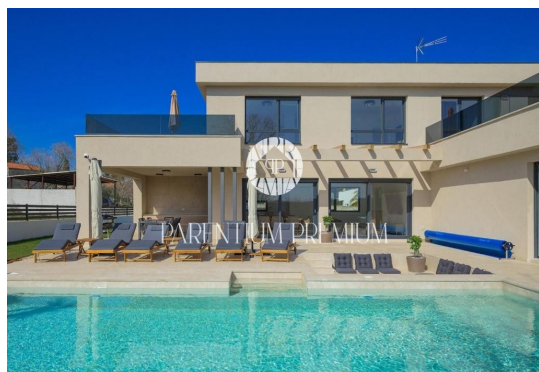
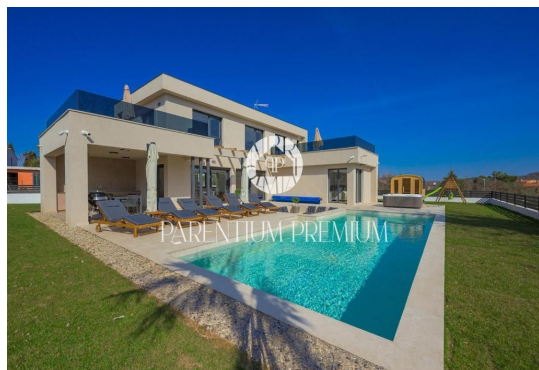
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02391
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	230 m2
Superficie particella :	751 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 835.000 €

Istria, nei dintorni di Rovigno

Villa di lusso con piscina riscaldata, centro benessere e giardino curato

In un tranquillo e ricercato quartiere nei dintorni di Rovigno, viene venduta una moderna villa di lusso con piscina riscaldata, giardino curato e ulteriori servizi che offrono completo comfort durante tutto l'anno.

La villa si sviluppa su due piani, con una superficie lorda totale di circa 230 m², ed è concepita come una casa funzionale ed elegante per la vita familiare, il relax o l'affitto turistico. Particolare attenzione è stata dedicata alla disposizione degli spazi, alla luce naturale e alla connessione tra gli spazi interni ed esterni della casa.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space collegato alla sala da pranzo e a una cucina modernamente attrezzata. Grandi pareti vetrate permettono un'abbondante luce diurna e un accesso diretto alla terrazza coperta, all'area prendisole e alla piscina. In questo piano è presente anche una camera da letto, un bagno e un locale tecnico.

Al primo piano ci sono due camere da letto confortevoli, ognuna con il proprio bagno modernamente arredato e una spaziosa terrazza privata che offre un piacevole spazio per rilassarsi.

La parte esterna della villa è progettata come un'oasi privata per il relax e la socializzazione. Il giardino è ben curato e mantenuto, con una piscina riscaldata di circa 40 m², area prendisole, terrazza coperta, cucina estiva con



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zona pranzo, area lounge esterna con focolare situato accanto alla piscina, sauna, jacuzzi, area giochi per bambini e superfici verdi con sistema di irrigazione. La proprietà dispone anche di quattro posti auto privati e di un cancello d'ingresso automatico.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, climatizzatori, persiane elettriche, sistema di allarme, videosorveglianza, porte blindate, colonnina per auto elettriche e predisposizione per pannelli solari. Viene venduta completamente arredata e attrezzata, il che consente al futuro proprietario di utilizzarla senza ulteriori investimenti.

Grazie all'alta qualità delle finiture, alla disposizione attraente e all'ampia gamma di servizi esterni, la proprietà è ideale per una residenza tutto l'anno, una lussuosa casa vacanze o un investimento in affitti turistici.

La posizione è tranquilla e piacevole, ma allo stesso tempo molto ben collegata con Rovigno, il mare e tutti i servizi importanti. Rovigno, le sue spiagge, ristoranti, marina e il pittoresco centro storico distano solo pochi minuti di auto, mentre una buona connessione stradale consente un rapido accesso ad altre parti dell'Istria.