



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

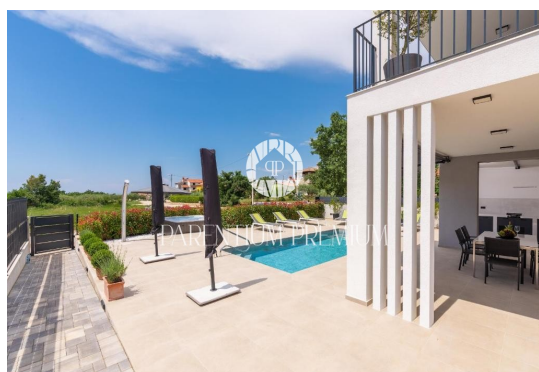
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02389
Località :	Poreč
Superficie immobile :	140 m ²
Superficie particella :	511 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 668.000 €

Situata in una tranquilla zona residenziale, a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo (Poreč) e dal mare, questa villa indipendente rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione che come investimento per affitti turistici.

La villa ha una superficie abitabile di 140 m² distribuita su due livelli ed è stata costruita con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e al comfort durante tutto l'anno.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, collegata direttamente alla terrazza coperta e al giardino.

Al primo piano si trovano tre camere da letto. La camera padronale dispone di bagno privato e accesso a un'ampia terrazza coperta con vista sul giardino e sulla piscina, mentre le altre due camere condividono un ampio bagno.

Il giardino è arricchito da una piscina di 21 m² con jacuzzi e zona solarium. Accanto alla piscina si trova una cucina estiva completamente attrezzata con zona pranzo coperta.

Sul retro della casa è presente un locale tecnico separato con locale caldaia e lavanderia. L'intera proprietà è completamente recintata, dotata di impianto di irrigazione automatico e dispone di parcheggio per più veicoli.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

La casa dispone del certificato di agibilità e la piscina è regolarmente autorizzata, con documentazione completa e in regola.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza al mare e al centro di Parenzo e alle sue caratteristiche, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta come abitazione, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.