



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

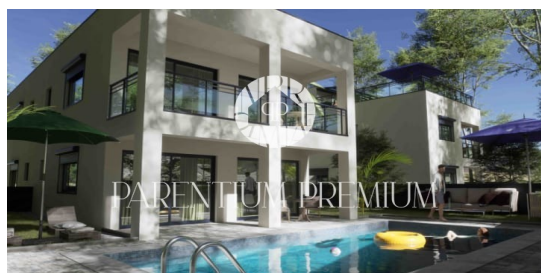
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02388
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	104.58 m ²
Superficie particela :	165 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 483.507 €

Istria, Poreč

Moderna casa bifamiliare a 1 km dal mare con giardino e vista mare

In vendita c'è una moderna casa bifamiliare situata in una posizione attraente in Istria, nella zona di Poreč, a solo 1 km dal mare e dalle spiagge attrezzate. L'immobile si trova in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare, il relax o l'investimento in affitti turistici, con la vicinanza a tutti i servizi necessari.

La casa è su due piani e si estende su 104,58 m² di superficie abitabile. È concepita come una casa funzionale e moderna con un'attenzione particolare al comfort, alla privacy e alla vita all'aperto. Include un giardino privato di 165 m², che offre spazio sufficiente per decorare un giardino mediterraneo, aree per prendere il sole e costruire una piscina privata di dimensioni 4 x 8 m.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, con uscita diretta su una terrazza coperta e il giardino. Questo spazio della casa è ideale per la vita quotidiana, socializzare e godere dello spazio esterno per gran parte dell'anno.

Al primo piano ci sono due camere da letto, un balcone e bagni che offrono ulteriore comfort e praticità. La casa ha in totale tre bagni, il che rappresenta un grande vantaggio per l'uso familiare, la permanenza degli ospiti o l'affitto turistico.

Ogni stanza della casa è completamente climatizzata, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. All'immobile appartiene



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

anche un posto auto privato.

Il prezzo dell'immobile non include mobili, cucina e piscina, lasciando al futuro proprietario la possibilità di arredare secondo i propri gusti e necessità.

Grazie alla posizione eccellente, alla disposizione funzionale, al giardino privato, alla vista mare e alla vicinanza al mare, questa casa bifamiliare rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano un immobile di qualità in Istria, sia per abitazione, vacanza o investimento.