



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

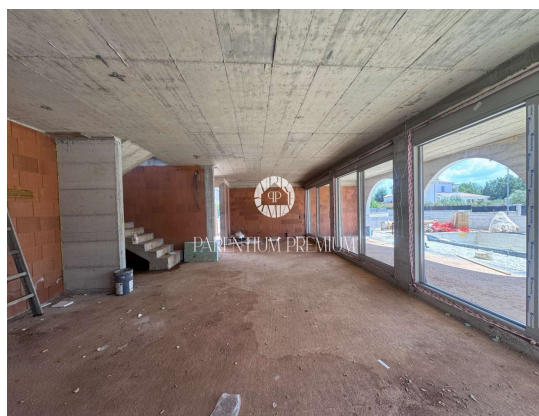
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02385
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	244 m2
Superficie particela :	630 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 687.500 €

Nei dintorni di Parenzo è in vendita una moderna villa bifamiliare di lusso allo stato grezzo avanzato (roh bau), con piscina e vista mare, situata su un terreno di 630 m².

La villa offre una superficie netta di 244 m² ed è stata progettata secondo moderni standard costruttivi, con particolare attenzione alla funzionalità, alla luminosità e alla qualità della costruzione.

Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, collegata a una terrazza coperta e alla futura piscina. Sullo stesso livello sono previsti una camera da letto, un bagno, un WC di servizio, un ripostiglio e un garage. Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza con vista mare.

L'immobile si trova attualmente allo stato grezzo avanzato ed è già dotato di serramenti esterni in alluminio di alta qualità, uno degli elementi più importanti della costruzione. Il futuro proprietario potrà completare gli interni secondo i propri gusti ed esigenze.

Il progetto comprende una piscina di 42 m² con area solarium, una cucina estiva coperta e un giardino completamente recintato che garantisce privacy.

L'immobile è venduto in regime IVA. L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare, mentre investitori e società possono beneficiare di ulteriori vantaggi fiscali, a seconda della propria posizione tributaria.

Una soluzione ideale sia come residenza di prestigio, sia come casa vacanze



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

o investimento per locazioni turistiche.

Per maggiori informazioni sullo stato dei lavori, sulle possibilità di completamento o sulle condizioni di acquisto, contattateci senza impegno.