



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02382
Località :	Umag
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	1097 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	150 m

Prezzo : 550.000 €

In vendita un interessante terreno edificabile situato a Zambrattia, una delle località più richieste della costa occidentale dell'Istria. Grazie alla sua eccellente posizione, la spiaggia attrezzata e il mare cristallino distano solamente 150 metri.

La proprietà rappresenta un'opportunità ideale per investitori e acquirenti privati alla ricerca di un terreno con un elevato potenziale di sviluppo. Secondo gli attuali strumenti urbanistici, è possibile costruire due edifici residenziali con un totale di otto unità abitative. I piani superiori degli edifici futuri godrebbero di una splendida vista mare, aumentando ulteriormente il valore del progetto.

Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, mentre un accesso indipendente garantisce praticità e facilità di realizzazione dell'investimento.

Punti di forza:

- A soli 150 m dal mare e dalla spiaggia
- Posizione tranquilla e molto richiesta
- Possibilità di costruire 8 unità abitative
- Vista mare dai piani superiori
- Accesso indipendente
- Ottima opportunità d'investimento

Grazie alla posizione privilegiata e alla vicinanza di tutti i servizi, il terreno è ideale per la costruzione di appartamenti destinati agli affitti turistici, residenze moderne o immobili di pregio per le vacanze.

Terreni di questo tipo sono sempre più rari sul mercato, rendendo questa proprietà un investimento sicuro con un notevole potenziale di crescita del valore.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.