PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02381
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	73 m2
Superficie particela :	37 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	453.000 €

In una posizione interessante nei dintorni di Cittanova, a soli 300 metri dal mare e da una splendida spiaggia naturale attrezzata, si trova questa casa completamente ristrutturata. Il centro di Cittanova dista solamente 3 km, ovvero pochi minuti di auto.

La casa offre una superficie abitabile totale di 93 m² distribuita su due livelli ed è stata completamente rinnovata nel 2015.

Il piano terra comprende un accogliente soggiorno con camino, una cucina collegata alla zona pranzo, un bagno e una camera da letto. Un valore aggiunto della proprietà è l'ampia terrazza coperta di 37 m², dotata di tenda elettrica, ideale per rilassarsi e vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno.

Al primo piano si trovano la camera da letto principale con bagno privato e un balcone di 4 m² con vista mare.

L'immobile è arredato con mobili su misura di alta qualità e garantisce un elevato livello di comfort grazie al riscaldamento a pavimento, all'aria condizionata in tutte le stanze e alla connessione internet su entrambi i livelli.

Grazie all'eccellente posizione vicino al mare, alle dotazioni di qualità e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale come casa vacanze, residenza permanente o investimento per affitti turistici.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.