



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02380
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	85 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 375.000 €

In vendita un appartamento spazioso e arredato con gusto moderno, situato in una posizione eccellente, a soli 500 m dal mare e da una splendida spiaggia attrezzata, e a circa 1 km dal centro di Novigrad.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale e dispone di una superficie abitabile totale di 85,18 m². È composto da ingresso, bagno, due comode camere da letto, ciascuna con accesso alla propria terrazza coperta, cucina con zona pranzo e luminoso soggiorno con accesso a un ampio balcone di 17,95 m² con vista sul mare.

La proprietà comprende inoltre un ripostiglio privato di 10 m² situato nel seminterrato e un posto auto riservato.

Grazie alla sua eccellente posizione e alla distribuzione funzionale degli spazi, l'immobile è ideale sia come residenza permanente sia come casa vacanze o investimento per affitti turistici. L'appartamento viene venduto completamente rifinito, arredato e attrezzato, pronto per essere abitato.