



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02379
Località :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particella :	692 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	7000 m

Prezzo : 105.000 €

In offerta un terreno edificabile di 692 m², situato in un tranquillo quartiere a soli 7 km da Poreč e dalle spiagge attrezzate. Grazie alla posizione al margine della zona edificabile, il lotto offre privacy, tranquillità e una piacevole vista sul verde e sull'ambiente naturale.

Il terreno ha una forma rettangolare regolare, il che consente una facile pianificazione della futura costruzione. I collegamenti per elettricità e acqua si trovano nelle immediate vicinanze del lotto.

Secondo il piano urbanistico vigente, è consentita la costruzione di un edificio residenziale con fino a tre unità abitative (gruppo 2.b), il che rende questo immobile un'ottima scelta per costruire una casa familiare, più appartamenti o come investimento per affitti turistici.

Se stai cercando un terreno in una posizione attraente vicino a Poreč, che offre un ambiente tranquillo e un grande potenziale di investimento, questo lotto rappresenta un'ottima opportunità.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitare a contattarci.