



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

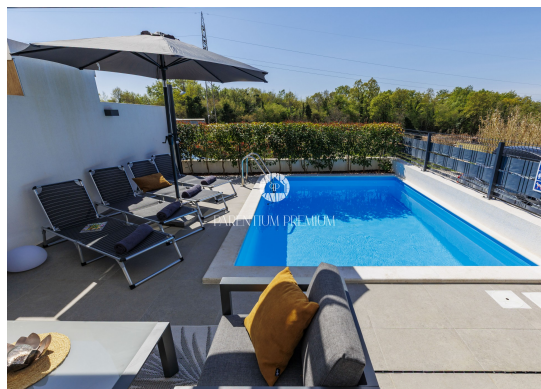
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02377
Località :	Poreč
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particella :	385 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Riscaldamento a ventilconvettore :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 585.000 €

Nuovo prezzo : 550.000 €

Zona di Poreč | Villa moderna con piscina, terrazza panoramica e ottimo potenziale turistico

Situata a pochi minuti da Poreč, in una zona tranquilla immersa nel verde, questa elegante villa moderna offre 168 m² di superficie abitabile.

Costruita nel 2023, rappresenta la soluzione ideale come abitazione familiare, casa vacanze di lusso o investimento per affitti turistici.

Il piano terra è composto da un luminoso soggiorno open space con cucina moderna completamente attrezzata e zona pranzo. È presente anche una pratica lavanderia separata.

Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso alla terrazza.

L'ultimo piano ospita una stanza multifunzionale utilizzabile come studio, sala giochi o camera aggiuntiva, con accesso alla splendida terrazza sul tetto.

La villa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e sistema fan-coil per riscaldamento e raffrescamento.

Il giardino curato comprende una piscina con copertura idraulica, irrigazione automatica, casetta da giardino, barbecue e lavello esterno con acqua calda e fredda.