PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02376
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	129 m2
Superficie particela :	315 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	540.000 €

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč si trova una moderna casa che si distingue per l'architettura contemporanea, la disposizione funzionale degli spazi e la splendida vista sul mare. La proprietà è ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico grazie alla sua costruzione di alta qualità e ai servizi attraenti.

Il piano terra della casa è progettato come un ampio open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, offrendo un ambiente accogliente per la vita quotidiana e per socializzare. Nello stesso piano si trova anche una camera da letto con bagno privato e un ulteriore WC per gli ospiti.

Al piano superiore ci sono altre due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo così la massima privacy e comfort per i membri della famiglia o gli ospiti.

Un valore particolare di questa proprietà è rappresentato dalla straordinaria terrazza panoramica di 48 m² da cui si può godere di una vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante.

Nel giardino ben curato si trova una piscina privata che offre un ulteriore tocco di lusso e completo relax durante le calde giornate estive. Grazie alla sua eccellente posizione, al design moderno e ai servizi che soddisfano anche i clienti più esigenti, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento sulla costa occidentale dell'Istria.