



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02376
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	129 m2
<b>Superficie particela :</b>	315 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 540.000 €

Situata in una tranquilla località nei dintorni di Parenzo, questa moderna abitazione unisce architettura contemporanea, distribuzione funzionale degli spazi e una splendida vista sul mare. La proprietà è ideale sia come residenza permanente sia come investimento per affitti turistici.

Il piano terra ospita un ampio ambiente open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina. Sullo stesso livello si trovano inoltre una camera da letto con bagno privato e un WC per gli ospiti.

Al primo piano sono presenti altre due camere da letto, entrambe con bagno privato, garantendo il massimo comfort e la massima privacy.

Il punto forte della proprietà è la spettacolare terrazza panoramica sul tetto di 48 m<sup>2</sup> con una meravigliosa vista sul mare. La terrazza è dotata di vasca idromassaggio e cucina estiva, creando uno spazio perfetto per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Nel giardino privato si trova una piscina che completa l'offerta di questa esclusiva proprietà. Grazie alla posizione privilegiata, al design moderno e ai servizi di alta qualità, questa casa rappresenta un'eccellente opportunità di investimento.