PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02372
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	137 m2
Superficie particela :	285 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	400.000 €

Situata in una tranquilla località nei dintorni di Parenzo, questa moderna casa bifamiliare combina design contemporaneo, costruzione di qualità e una distribuzione funzionale degli spazi, risultando ideale sia come residenza permanente sia come investimento per affitti turistici.

Il piano terra offre un ampio ambiente open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato. Completano il piano un ripostiglio e un bagno di servizio.

Al piano superiore si trovano due spaziose camere da letto, entrambe dotate di bagno privato. Da ciascuna camera si accede a una terrazza coperta con una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante.

Nel giardino privato è presente una piscina, ideale per rilassarsi durante le giornate estive. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni ambiente, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Grazie alla posizione tranquilla, all'architettura moderna e alla vista mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per uso privato che come investimento.