



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02369
Località :	Poreč
Superficie immobile :	80.21 m ²
Superficie particella :	200 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 399.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč - Moderna nuova costruzione, villa su un piano con piscina riscaldata e giardino curato

In una zona tranquilla e piacevole nei dintorni di Poreč, è in vendita una moderna villa su un piano, ideale per chi cerca una casa funzionale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento di qualità per scopi turistici.

La casa ha una superficie abitabile netta di 80,21 m², e il suo valore speciale è dato dal giardino curato di 200 m² con piscina riscaldata, solarium e spazio per un soggiorno all'aperto confortevole. La spaziosa terrazza si collega armoniosamente allo spazio esterno e rappresenta il luogo ideale per rilassarsi, socializzare e godere durante i mesi più caldi.

L'interno della casa è progettato in modo pratico e moderno. È composto da un ingresso, cucina con zona pranzo e soggiorno open space, con uscita diretta sulla terrazza e sul giardino curato. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con bagno privato e uscita nel giardino, mentre per le altre due camere e gli ospiti è previsto un ulteriore bagno.

Per una temperatura confortevole durante tutto l'anno, sono disponibili riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La casa è dotata di serramenti in alluminio con persiane, pavimenti di alta qualità e mobili accuratamente selezionati, che conferiscono all'intero spazio un'impressione moderna ed elegante.

Alla proprietà appartengono due posti auto.

Grazie alla posizione tranquilla, all'arredamento contemporaneo, alla piscina riscaldata, al giardino di 200 m² e alla disposizione pratica, questa villa rappresenta un'ottima opportunità per l'acquisto di una casa attraente in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Istria o un investimento sicuro per affitti turistici.