



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02368
Località :	Poreč
Superficie immobile :	74.74 m ²
Superficie particella :	160 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 379.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč - Moderna costruzione recente, villa unifamiliare con piscina riscaldata e giardino curato

In una zona tranquilla e piacevole nei dintorni di Poreč, è in vendita una moderna villa unifamiliare di nuova costruzione, ideale per chi cerca una casa funzionale per la vita familiare, per una vacanza o come investimento di qualità per scopi turistici.

La casa ha una superficie abitabile netta di 75 m², e il suo valore particolare è dato dalla spaziosa terrazza di circa 30 m², dotata di pergola e che si raccorda armoniosamente con il giardino curato, completo di piscina riscaldata e area prendisole.

L'interno della casa è progettato in modo pratico e moderno. È composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space, con uscita diretta sulla terrazza e sull'area esterna. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con bagno privato e uscita nel giardino, mentre per le altre due camere e per gli ospiti è prevista un ulteriore bagno.

Per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno, sono previsti riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria. La casa è dotata di serramenti in alluminio con persiane, pavimenti di qualità e mobili accuratamente selezionati, che conferiscono all'intero spazio un'impressione moderna ed elegante.

Alla proprietà appartengono due posti auto.

Grazie alla posizione tranquilla, alla moderna organizzazione, alla piscina riscaldata e alla disposizione pratica, questa villa unifamiliare rappresenta un'ottima opportunità per l'acquisto di una casa attraente in Istria o un investimento sicuro per locazioni turistiche.