



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

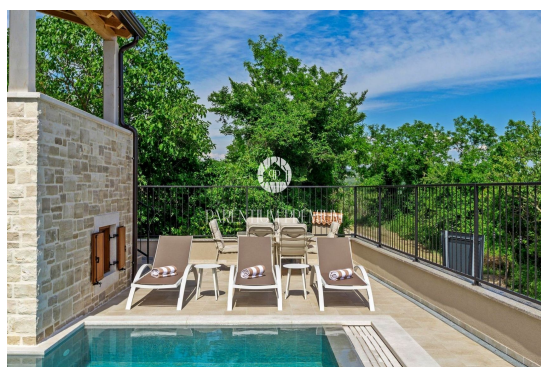
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02366
Localita :	Buje
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 620.000 €

Situata in un tranquillo borgo istriano nei pressi di Buie, questa affascinante casa in pietra combina il carattere autentico dell'Istria con il comfort moderno e splendide viste panoramiche sul mare e sul paesaggio circostante. Il mare, Cittanova e il confine sloveno distano solo dieci minuti di auto.

La proprietà offre 150 m² di superficie abitabile distribuiti su tre livelli e si trova su un terreno curato di 340 m². Al piano terra si trovano un soggiorno con camino, una cucina con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una spaziosa terrazza con vista aperta.

Il primo piano ospita due camere da letto con bagno privato, una sala lettura e un'ulteriore terrazza panoramica. Il seminterrato comprende il locale tecnico e ulteriori spazi di deposito.

L'area esterna dispone di una piscina di 30 m², zona solarium, cucina estiva e barbecue, ideali per momenti di relax e convivialità.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata ed è venduta completamente arredata. Sono inoltre disponibili due posti auto privati.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla privacy e alla vicinanza delle più rinomate destinazioni istriane, questa proprietà rappresenta una scelta ideale come residenza, casa vacanze o investimento per affitti turistici.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.