



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02365
Località :	Poreč
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particella :	540 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	1920
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 580.000 €

Immersa nella tranquillità dell'entroterra istriano, a soli 8 km da Parenzo e dal mare, questa autentica casa in pietra unisce perfettamente il fascino tradizionale al comfort moderno.

La proprietà offre 240 m² di superficie abitabile su un terreno curato di 530 m² e dispone di piscina, giardino ben mantenuto e due posti auto coperti.

La casa è stata ristrutturata con grande attenzione, conservando gli originali dettagli in pietra. È composta da tre unità abitative collegate tra loro. Al piano terra si trovano due monolocali con bagno privato, mentre l'abitazione principale comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso diretto al giardino e alla piscina.

Al primo piano si trovano una camera da letto, un bagno e un'elegante biblioteca che può essere trasformata in una camera aggiuntiva. La mansarda ospita un'altra camera da letto, un bagno e uno spazio a galleria.

Grazie alla posizione tranquilla, alla privacy e all'attività di affitto turistico già avviata, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale come residenza, casa vacanze o investimento.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.