



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02364
Località :	Poreč
Superficie immobile :	105 m2
Superficie particella :	390 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 335.000 €

Situata in una tranquilla località nei pressi di Parenzo, questa curata casa a schiera di testa offre il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e vicinanza al mare. Grazie alla sua eccellente posizione, tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono facilmente raggiungibili, mentre il mare e le splendide spiagge distano solo pochi minuti.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie abitabile totale di 105,75 m². Il piano terra comprende un ingresso, una cucina completamente attrezzata collegata alla zona pranzo e al soggiorno, un ripostiglio, un locale tecnico e un bagno di servizio.

Al piano superiore si trovano tre spaziose camere da letto. Due di esse dispongono di terrazze private, ideali per godersi il caffè del mattino o rilassarsi durante le serate estive. Sullo stesso piano si trova anche un comodo bagno.

Il comfort durante tutto l'anno è garantito dal riscaldamento centralizzato tramite pompa di calore e radiatori, mentre il camino nel soggiorno crea un'atmosfera calda e accogliente nei mesi invernali.

Il giardino di circa 390 m² offre ampio spazio per il relax all'aperto, attività ricreative o la realizzazione del proprio angolo verde. La posizione di testa garantisce maggiore privacy, mentre due posti auto privati completano l'offerta.

Il mare dista soltanto 2 km e il centro di Parenzo circa 7 km, rendendo questa proprietà una scelta eccellente sia come abitazione familiare, sia come casa vacanze o investimento per affitti turistici.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.