



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02362
Localita :	Brtonigla
Superficie immobile :	170 m ²
Superficie particela :	360 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Naprodaj je moderna dvojček hiša na mirni lokaciji v Brtonigli, le nekaj minut hoje od centra kraja. Morje in urejene plaže so oddaljene približno 7 km, Novigrad pa približno 8 km.

Hiša s skupno površino 170 m² se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahajajo odprt dnevni prostor z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dve shrambi ter WC za goste. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom in prostorom za sončenje.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter pokrita terasa.

Predvidena oprema vključuje možnost talnega gretja, klimatske naprave v vseh prostorih in energetski razred A+. Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti.

Zaključek gradnje je predviden do junija 2026. Zaradi lokacije, razporeditve prostorov in kakovostne gradnje je nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.

