



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02356
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	2
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 230.000 €

Proponiamo un appartamento confortevole e funzionale situato al secondo piano di un edificio residenziale a Cittanova (Novigrad), con una superficie totale di 74,40 m². Grazie alla disposizione ben studiata degli spazi e alla presenza di una galleria aggiuntiva, questa proprietà offre tutto il necessario per una vita piacevole e confortevole.

L'appartamento è composto da ingresso, camera da letto, bagno con doccia, cucina collegata alla zona pranzo e luminoso soggiorno.

Uno dei punti di forza della proprietà è la loggia coperta con vista parziale sul mare, ideale per rilassarsi o gustare un caffè nelle piacevoli giornate estive. La galleria di 19,90 m² offre numerose possibilità di utilizzo e può essere adibita a seconda camera, studio, area hobby o zona relax.

L'appartamento viene venduto arredato e corredato, offrendo ai futuri proprietari l'opportunità di rinnovare e personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. L'aria condizionata garantisce comfort durante tutto l'anno.

L'ottima posizione consente di raggiungere rapidamente tutti i servizi essenziali. Il centro di Cittanova, le splendide spiagge, i ristoranti e i negozi si trovano a soli 1.200 metri di distanza, mentre l'ambiente tranquillo garantisce privacy e qualità della vita.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità come casa vacanze, residenza permanente o investimento per locazioni turistiche.