



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02354
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	93 m2
Superficie particella :	181 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 390.000 €

Situata in una tranquilla zona nei pressi di Cittanova, a soli 2 km dal centro città e dalle splendide spiagge, questa moderna casa a un piano costruita nel 2018 rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione che come investimento turistico.

La proprietà offre 93 m² di superficie abitabile ed è composta da soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un ingresso. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e collegano armoniosamente gli spazi interni alla spaziosa terrazza.

Il giardino completamente recintato di 181 m² dispone di piscina privata, area solarium e ripostiglio. La casa viene venduta completamente arredata ed è dotata di aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno.

Documentazione e proprietà in regola. Un'ottima opportunità per vivere vicino al mare o per un investimento nel settore turistico.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.