



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02353
Località :	Poreč
Superficie immobile :	136 m ²
Superficie particella :	300 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 520.000 €

In una tranquilla zona di Parenzo, a soli 2 km dal centro città e dalle spiagge curate, si trova questa moderna casa familiare in costruzione con una superficie abitabile complessiva di 136 m².

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è progettata per offrire funzionalità, comfort e uno stile di vita contemporaneo.

Il piano terra comprende un ingresso, un disimpegno, un bagno, una camera da letto, un ripostiglio e una luminosa zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e l'accesso diretto a una terrazza coperta con cucina estiva prevista dal progetto.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, due bagni modernamente arredati, una lavanderia e due terrazze ideali per il relax all'aperto.

Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pompa di calore, assicurando elevata efficienza energetica e bassi costi di gestione.

Il giardino di circa 300 m² sarà accuratamente sistemato e arricchito con aree verdi, mentre all'interno della proprietà sono previsti due posti auto.

Il completamento dei lavori e il trasferimento sono previsti per l'autunno del 2026.