



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

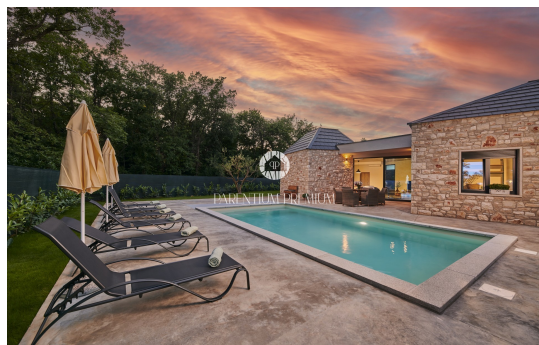
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 02351              |
| <b>Località :</b>                          | Umag               |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particella :</b>             | 970 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 3500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 600 m              |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 5                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4                  |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 3                  |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1                  |
| <b>Piscina :</b>                           | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                 |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                 |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2021               |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato    |

**Prezzo :** 895.000 €

In una posizione privilegiata nei pressi di Umago, a pochi minuti a piedi dal mare, si trova questa splendida villa indipendente che unisce privacy, comfort e autentico stile di vita mediterraneo.

La proprietà sorge su un terreno di 973 m<sup>2</sup> e offre 184 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Gli spazi interni sono stati progettati per garantire funzionalità e comodità e comprendono quattro ampie camere da letto e tre bagni.

L'area esterna rappresenta una vera oasi privata. Il giardino curato con piscina e zona solarium è ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive, mentre il verde circostante assicura tranquillità e riservatezza. L'ampio cortile offre numerose possibilità per trascorrere piacevoli momenti all'aperto con famiglia e amici.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è la sua posizione. Situata in un contesto tranquillo, la villa si trova allo stesso tempo vicino al mare, alle spiagge, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi che Umago e i suoi dintorni possono offrire.

Grazie alla sua eccellente posizione, alla distribuzione funzionale degli spazi e all'area esterna particolarmente attraente, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento per locazioni turistiche.

Caratteristiche principali:

Villa indipendente

4 camere da letto

3 bagni

Superficie abitabile: 184 m<sup>2</sup>

Terreno: 973 m<sup>2</sup>



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Piscina e giardino curato

Posizione tranquilla

Distanza dal mare: 600 m

Per chi desidera una proprietà che offra privacy, comfort e vicinanza al mare, questa villa rappresenta un'eccellente opportunità in una delle zone più richieste dell'Istria occidentale.